

## - COMMUNIQUÉ DE PRESSE -

# HÉROUVILLE SAINT-CLAIR, *16 balade des amoureux*

## LE NOUVEAU QUARTIER DU GRAND PARC SE DESSINE



### 16 APPARTEMENTS DU T2 AU T5

Dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine d'HÉROUVILLE SAINT-CLAIR, lié au dossier de renouvellement urbain, CALVADOS HABITAT a entrepris plusieurs opérations de démolition-reconstruction dans la ville. Au total 449 logements sont concernés par la démolition et autant de logements seront reconstruits sur Hérouville Saint-Clair et dans l'agglomération caennaise.

Aujourd'hui, l'immeuble neuf de 16 appartements (îlot B2) situé sur le quartier du Grand Parc au *16, balade des amoureux* est la 5<sup>ème</sup> opération de construction de ce Grand Projet de Ville :

► **1<sup>ère</sup> opération** : quartier du Val, immeuble «La Valeuse» de 37 appartements (2 T2, 17 T3 dont 2 adaptés, 15 T4 et 3 T5) livré en JANVIER 2008.

► **2<sup>ème</sup> opération** : quartier des Belles Portes, îlot C1 de 36 appartements (9 T2, 10 T3, 12 T4 et 5 T5 dont 2 T2, 1 T4 et 3 T5 sont adaptés) livré en JUIN 2008.

► **3<sup>ème</sup> opération** : quartier du Grand Parc, îlot B5 de 18 appartements (4 T2, 5 T3, 5 T4 et 4

T5 dont 1 T3 et 1 T4 adaptés) livré en JUILLET 2009.

► **4<sup>ème</sup> opération** : quartier Prestavoine, immeuble « Prestavoine » de 41 appartements (8 T2, 14 T3, 10 T4 et 9 T5 dont 1 T2, 1 T3 et 1 T4 adaptés) livré en JUILLET 2009.

► **5<sup>ème</sup> opération** : quartier du Grand Parc, îlot B2 de 16 appartements (6 T2, 3 T3, 5 T4 et 2 T5 dont 1 T2 et 1 T4 adaptés) livré en AVRIL 2011.

# HÉROUVILLE SAINT-CLAIR, 16 balade des amoureux

## Un immeuble moderne de 16 appartements avec balcon ou terrasse

Ce programme de 16 appartements, du T2 de 54 m<sup>2</sup> au T5 duplex de 100 m<sup>2</sup>, offre des logements spacieux et lumineux. Ceux-ci sont majoritairement traversant afin de tirer profit de l'exposition favorable des grandes façades de l'immeuble. Le côté Ouest est réservé pour les pièces de vie (séjour, cuisine et chambre principale) et le côté Est pour les chambres secondaires.

Conçus pour plus de confort, ces appartements bénéficient du **Label Qualitel H.P.E.** (Haute Performance Énergétique), correspondant à une consommation d'énergie inférieure de 10% à la consommation de référence, réduisant ainsi les charges locatives :

- ▶ menuiseries PVC avec double vitrage,
- ▶ volet roulant PVC,
- ▶ chauffage et production d'eau chaude sanitaire collectif urbain,
- ▶ 1 salle de bains avec baignoire à l'étage pour les T2, T3 et T5,
- ▶ 2 salles de bains avec baignoire et douche et double WC pour les T5 duplex,
- ▶ immeuble accessible aux personnes à mobilité réduite,
- ▶ 2 appartements adaptés : douche avec siphon de sol, sanitaire rehaussé, évier adapté...
- ▶ placard et cellier,
- ▶ contrôle d'accès,
- ▶ ascenseur,
- ▶ place de stationnement en sous-sol.



**Jean-Léonce DUPONT**, Président de CALVADOS HABITAT  
& **Rodolphe THOMAS**, Maire d'HÉROUVILLE SAINT-CLAIR

**ont le plaisir de vous inviter à l'inauguration  
de 16 APPARTEMENTS du T2 au T5**

*situés quartier du Grand Parc, 16 balade des amoureux à Héroville Saint-Clair*

**le VENDREDI 20 MAI 2011 à 11h00**